

Ingatlan-használati megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Tolnanémedi Község Önkormányzata** (7083 Tolnanémedi, Fő u. 29, képviseli Gölöncsér László polgármester (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről **Nagydorog Nagyközség Önkormányzata** (7044 Nagydorog Kossuth utca 81, képviseli: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester (a továbbiakban: Használó), együttesen felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott helyen és időben:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Tolnanémedi Hrsz: 0113, 194/4** alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
2. A Felek az Ingatlanra vonatkozóan a jelen megállapodás keretében az 1. pontban jelzett ingatlant, a TOP_PLUSZ-6.1.4-23-TL1-2024-00005 azonosító számú pályázat megvalósításához kötötten, határozott időre, a projekt fizikai befejezését követő, a fenntartási időszak végéig, 5 évig ingyenes használatba adja.
3. A felek kijelentik, hogy a Használó az Ingatlant 2026. február 1. napjától veheti birtokba.
4. Használó kijelenti, hogy az Ingatlant kizárólag a TOP_PLUSZ-6.1.4-23-TL1-2024-00005 azonosító számú pályázat megvalósításához kötötten használja, a pályázat megvalósításának céljával összhangban.
5. Az ingatlan tulajdonosa hozzájárulást ad a támogatási kérelemben szereplő projekthez megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő, a beruházó általi aktiválásához.
6. Az ingatlan tulajdonosa kijelenti továbbá, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.
7. Használó kijelenti, hogy az Ingatlant, a jelen megállapodásban szereplő használati időt lejártát követően, a használatba adott vagyont haladéktalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátja vissza a Használatba adó birtokába.
8. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:68. §, 5:69. §, valamint 5:70. §-aival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a használatba adott ingatlan Használatba adó kizárólagos és jelen okiratban jelzettek felül tehermentes tulajdonát képezi, azon a Használó által esetleg felépítendő építmények, illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést/beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös vagy osztott tulajdon, az mindvégig Használatba adó tulajdonában marad, illetve tulajdonába kerül, azzal, hogy a beruházásokkal kapcsolatos elszámolásra a felek közötti külön írásbeli megállapodásban foglaltak az irányadók.

Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezését tekintik irányadónak

Felek a jelen megállapodást, (mely egy oldalból áll, valamint három egymással mindenben megegyező példányban készült), mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak betartásával írják alá.

Tolnanémedi, 2026. január 30.

Gölöncsér László polgármester
Tolnanémedi Község Önkormányzata
Atadó

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester
Nagydorog Nagyközség Önkormányzata
Atvevő

NYILATKOZAT

Konzorciumvezető és a tag közötti feladat-átruházásról

Alulírott **Gölöncsér László polgármester**, mint a **Tolnanémedi Község Önkormányzata** (7083 Tolnanémedi, Fő u. 29) hivatalos képviselője és **Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester**, mint a **Nagydorog Nagyközség Önkormányzata** (7044 Nagydorog Kossuth utca 81) hivatalos képviselője a **TOP_PLUSZ-6.1.4-23-TL1-2024-00005** azonosító számú pályázat keretében az alábbiakról nyilatkozunk:

1. Tolnanémedi Község Önkormányzatának lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, mely a projekt megvalósítását veszélyezteti.
2. A projekt megvalósítása érdekében Tolnanémedi Község Önkormányzata a TOP_PLUSZ-6.1.4-23-TL1-2024-00005 azonosító számú pályázat keretében, mint konzorciumi tag, a pályázat, valamint a megkötött konzorciumi megállapodás alapján összesen 4 000 000 Ft értékű eszközbeszerzés és 22 250 000 Ft értékű építési beruházás tulajdonosa. Az önkormányzatot a támogatás felhasználásával beszerzett, illetve létrejövő eszközök, építmények, vagyoni értékű jogok tulajdonjoga illeti meg.
3. Tolnanémedi Község Önkormányzata, mint konzorciumi tag, jelen nyilatkozat aláírásával átruházza Nagydorog Nagyközség Önkormányzata, mint konzorciumvezető számára a 2. pontban meghatározott, alábbi feladatok ellátását, a létrejövő eszközök, építmények, vagyoni értékű jogok tulajdonjogát, a tevékenységek megvalósításához kapcsolódó Támogatási Szerződésben meghatározott költségvetéssel:

Megvalósítási helyszín: Tolnanémedi Hrsz: 0113,194/4

Új megálló Sió csatornán - Kétlapátos vízitúra pihenőhely

Megvalósíthatósági tanulmányban szereplő tervezett beruházás:

Ezen a megállón kiépítésre kerül 1 db 9,3 x 3,1 m méretű mederbe telepített vízi kiszállópontra (mobilstég) 1 bejáróhíddal. A létesítmény célja a víz, vízpart megközelítésének a biztosítása, műszaki kialakításuk pedig a parti szakasz jellegétől függő. Erősségük, hogy a műtárgyakat a környezetbe illesztve kerülnek kialakításra, törekedve a lehető legkisebb „bolygatásra”. Elhelyezésükre figyelembe vettük, hogy olyan helyen telepítsük, ahol lehetőség szerint a már most is gyakran látogatott, minimalizáljuk a földmunkát, a kajak-kenu kikötés, kiemelés egyszerűen, biztonságosan elvégezhető legyen. Egységes arculatot tervezünk, de mindenképpen célunk, a vízepítési műtárgytól elvárt esztétikai és minőségi követelmények betartása.

Ehhez a megállóhoz kiépítésre kerül a töltésen való áthaladásra lépcső. A telepen kétnyelvű (magyar/angol) megállóhely és tájékoztató tábla kihelyezését tervezzük a turisták tájékoztatására, oly módon, hogy a Bejárható Magyarország arculatnak megfelelő legyen. A megállóhelyeken egységes arculatú, jól felismerhető táblákon tájékozódhatnak a vízi túrázók a régió nevezetességeiről, természeti értékeiről magyar és angol nyelven,

valamint térképmellék kerül kihelyezésre, a környéken található fontos szolgáltatásokról. Emellett a víz felől jól látható, a megállóhelyet jelző tábla telepítése is fontos. Eszközbeszerzés: mentőmellények, fűkaszák, a terület karbantartásához eszközök.

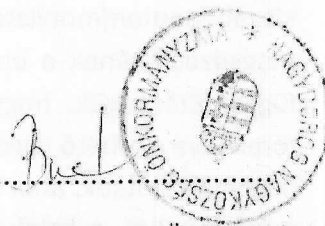
Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
Beruházáshoz kapcsolódó költségek Tárgyi eszközök beszerzésének költségei (mentőmellények, fűkasza)	4 000 000 Ft	4 000 000 Ft
Beruházáshoz kapcsolódó költségek Új építéshez kapcsolódó költségek	22 250 000 Ft	22 250 000 Ft

- Nagydorog Nagyközség Önkormányzata vállalja, hogy a projektben, a Támogatási Szerződésben meghatározott műszaki-szakmai eredményt (1 db Új ki- és beszállóhely létesítése és környezetének fejlesztése kapcsolódó eszközbeszerzés Tolnanémediben) megvalósítja a jelen nyilatkozat 3. pontjában foglalt tevékenységek szerint.
- Tolnanémedi Község Önkormányzata a projektben Megvalósítási helyszínként (Tolnanémedi Hrsz: 0113,194/4) jelölt önkormányzati tulajdonban lévő területen történő fejlesztéshez a külön megállapodásban foglaltak szerint hozzájárul.

Kelt: Tolnanémedi, 2026. január 30.

Göloncsér László

Tolnanémedi Község Önkormányzata
konzorciumi tag
Göloncsér László polgármester
feladat-és költségvetést-átvevő



Borbélyné Töttösi Ágnes
Nagydorog Nagyközség Önkormányzata
konzorcium vezető
Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester
feladat-és költségvetést-átvevő